



LES BASTIDES
DE CÉLONY

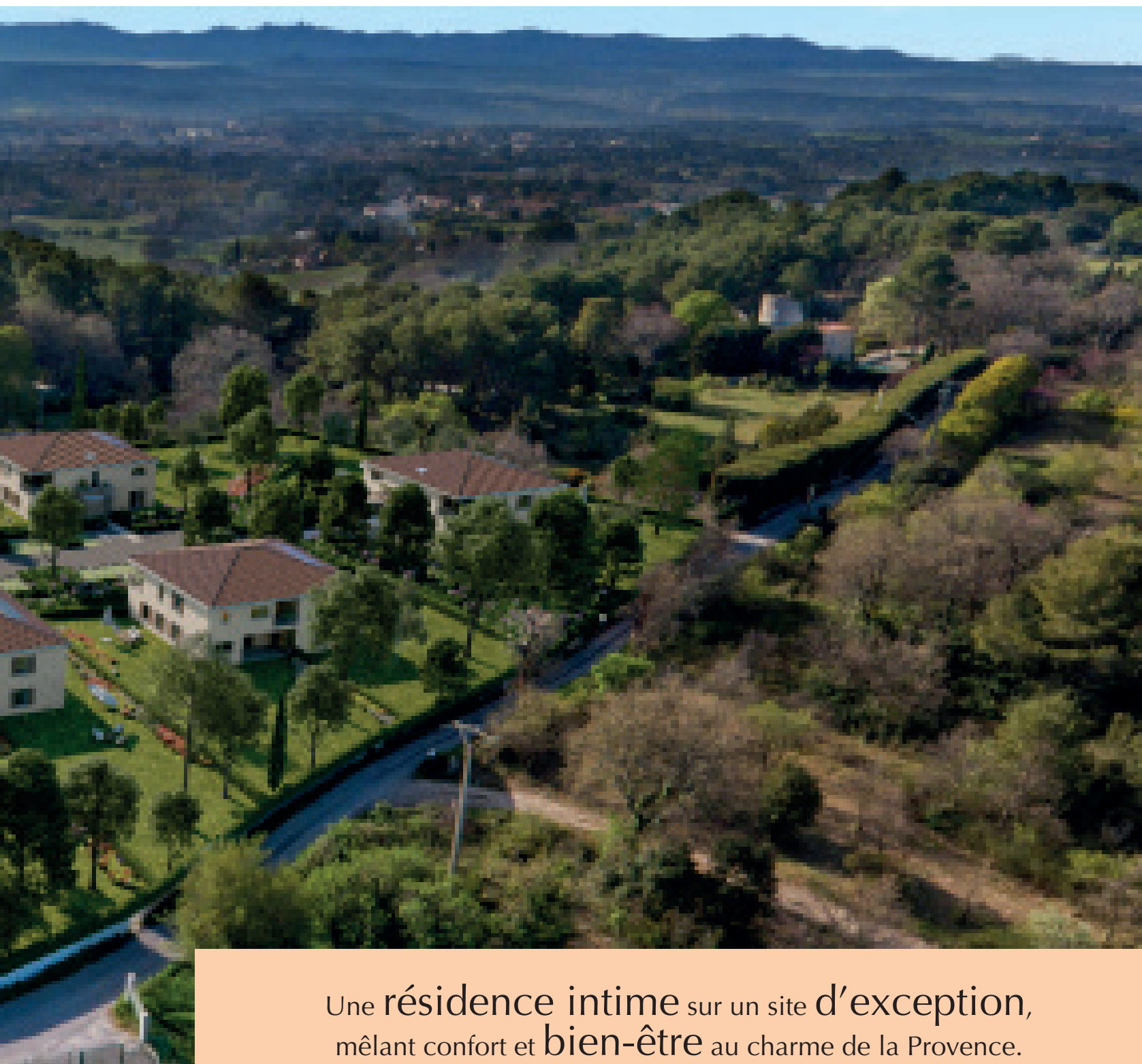
ARTISAN
DE VOTRE QUALITÉ DE VIE
À AIX-EN-PROVENCE / 13

Entre authenticité et tranquillité,
un projet prend vie.

Un cadre naturel pour cultiver le bien-être,
en toutes saisons.



Illustration non contractuelle



Une résidence intime sur un site d'exception,
mêlant confort et bien-être au charme de la Provence.

Aix-en-Provence, l'attractivité d'une ville dynamique

Ville d'Art, ville d'Eau, Aix-en-Provence incarne l'art de vivre provençal qui séduit à travers le monde. Protégée par la montagne Sainte-Victoire, la ville est entourée d'une nature préservée où des bastides d'antan cohabitent avec des jardins à la française. Une belle illustration des atouts de l'ancienne capitale de la Provence, qui a largement inspiré les grands noms de la littérature et de la peinture au fil des siècles. Cézanne, Zola, Stendhal... tous ont traduit le charme de la ville avec leur art. Un patrimoine culturel mis à l'honneur chaque été avec le Festival International d'Art Lyrique et de Musique. Son riche patrimoine architectural assure de jolies escapades, entre demeures bourgeoises, placettes fleuries, fontaines anciennes et ruelles ombragées.





Champ de lavande, Aix-en-Provence



Place des Cardeurs, Aix-en-Provence

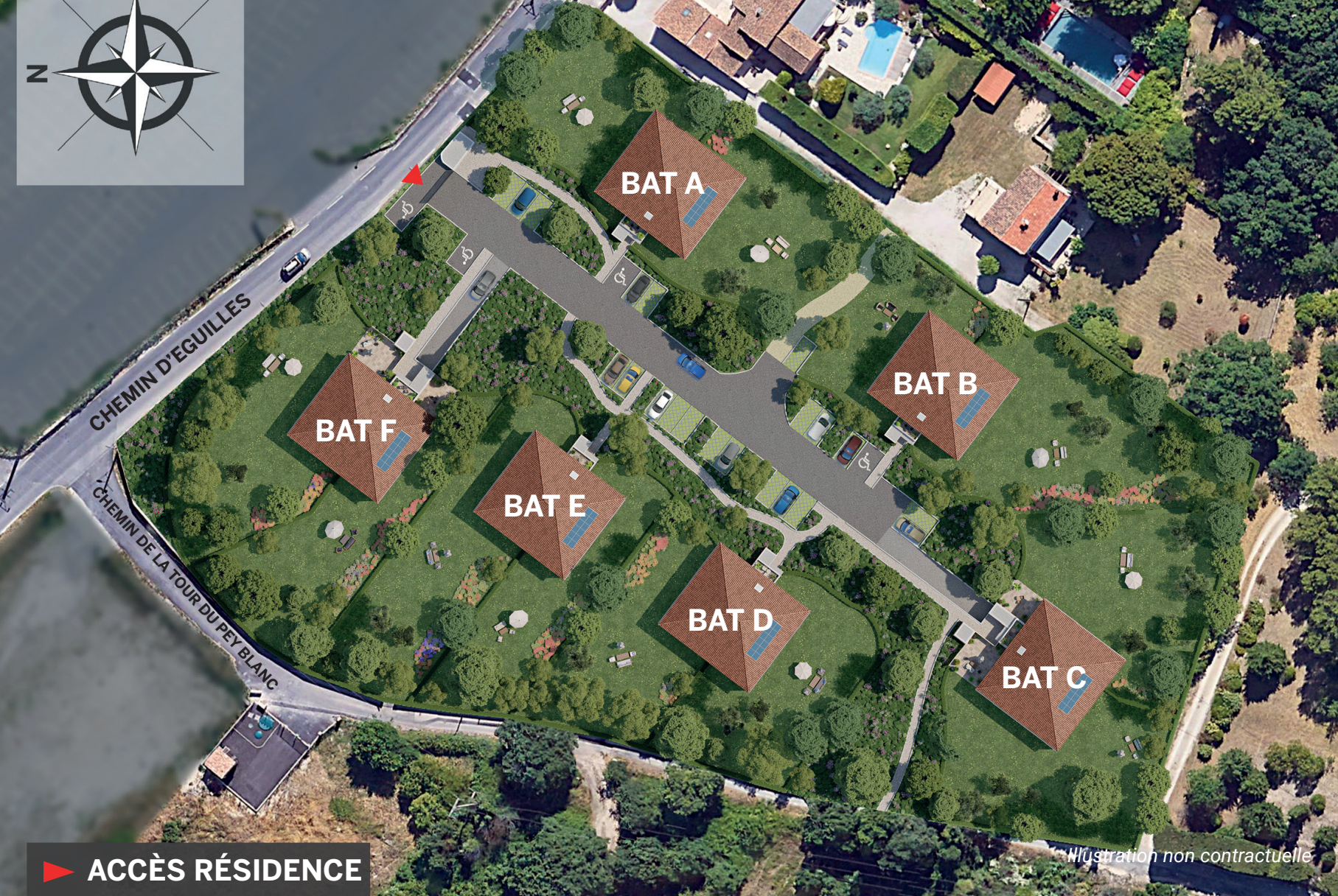


Célony, la campagne aixoise avec la nature pour horizon

Et s'il était possible de se sentir à la campagne tout en habitant en ville ? C'est à peu de choses près ce que propose le quartier Célony ! Un environnement des plus paisibles, où la majorité des demeures restent pavillonnaires. Ce quartier résidentiel est très recherché, puisqu'il est préservé de l'urbanisation dense générée par le centre d'Aix-en-Provence (à moins de 20 min). De nombreuses familles le choisissent pour y construire un quotidien tranquille, avec l'essentiel à proximité. C'est une promesse de bien-être, au cœur d'une nature authentique et agréable.



Au sein des Bastides de Célony,
succombez à une nouvelle vision du bien-être
en pleine campagne aixoise et accédez au privilège
d'un quotidien pensé pour vous.



Mot de l'architecte

« Nichés au cœur de la campagne aixoise, les 6 bastides se répartissent sur l'emblématique terrain du Hot Brass. Intimité des lieux, ouverture sur la nature sont les critères ayant guidés le plan de masse. L'architecture s'est inspirée de la simplicité des bastides aixoises au niveau des proportions et dans l'emploi des matériaux naturels et pérennes. Le stationnement est intégré dans le projet pour s'effacer au profit de cheminement piéton, jardins arborés et voie de desserte paysagère. »

Les Architectes

Une adresse au charme d'antan, au confort d'aujourd'hui

À moins de 6 km de la place de la Rotonde, 30 appartements invitent à voyager au travers de la Provence. Inspiré des bastides d'autrefois, le projet signe une architecture à la fois typique et moderne, en harmonie avec le cadre naturel qui l'entoure. Situé sur le site emblématique du Hot Brass, chaque terrain de la résidence s'étend entre 400 à 800 m², offrant un espace sans vis-à-vis dans un environnement verdoyant de plus d'un hectare. Les façades se parent de bois et de teintes aux influences de la région. L'ocre et le sable donnent du caractère à l'ensemble.

Les Bastides de Célony vous offrent la possibilité de choisir entre un rez-de-jardin ou une terrasse située au dernier étage. Les chemins piétons sont densément végétalisés, satisfaisant davantage encore les envies de nature. Une sensation de bien-être envahissante, dès les premiers pas...





Illustration non contractuelle

Une architecture
à taille humaine,
une osmose parfaite
entre nature et habitat





Illustration et mobilier non contractuels



Des appartements du 2 au 4 pièces, complices de votre bien-être et ouverts sur la nature

Regroupant seulement 30 appartements, les 6 Bastides de Célony vous assurent une intimité, au cœur de son parc de plus d'un hectare. Les différentes typologies de logement vous permettent de choisir entre un rez-de-chaussée et son jardin privatif de 400 à 800 m² ou une terrasse ensoleillée située au dernier étage.



Illustration et mobilier non contractuels

Des prestations

illustrant une vision contemporaine
du confort pour chacun

Confort

- Chaque bâtiment dessert uniquement 5 appartements en R+1
- Carrelage grès cérame 60x60 dans toutes les pièces
- Cloison intérieure placo-style de 72 mm
- Peinture lisse murs et plafonds
- Portes intérieures avec rainurage contemporain
- Salle de bain avec meuble vasque deux portes et WC suspendu
- Placards équipés
- Baies vitrées coulissantes en aluminium gris dans le séjour
- Volets roulants motorisés ou battants suivant ouvertures

Énergie

- Chauffage individuel et rafraîchissement d'air par pompe à chaleur, avec thermostat individuel par pièce
- Sèche-serviette dans les salles de bain
- Eau chaude assurée par ballon thermodynamique

Sécurité

- Résidence clôturée avec portail électrique et visiophone dernière génération
- Chaque bastide dispose d'un visiophone relié à chaque logement
- Parking sécurisé pré-équipé pour la recharge électrique en sous-sol avec porte basculante
- Places de stationnement privatives aériennes
- Porte d'entrée avec serrure de sûreté 3 points anti-dégondage
- Jardins privatifs clôturés par un grillage et une haie végétale



Des services exclusifs pour parfaire votre quotidien

L'entrée de votre résidence sera dotée de boîtes aux lettres Click & Collect afin de recevoir en toute sécurité vos colis pendant votre absence.

Des déplacements éco-responsables : des stations de charges électriques pour vélos seront mis à votre disposition en libre-service dans les deux sous-sols.





À PIED*

1 min Arrêt de bus à la demande B12

8 min Clinique Feuillades

9 min Crèche Capucines

10 min École de musique TAMA

15 min École Montessori Es-En-Ciel

EN VOITURE*

2 min Commerces et services

5 min Country Club Aixois

9 min Collège Rocher du Dragon

10 min École élémentaire Jean Maurel

12 min Centre Hospitalier du Pays d'Aix

15 min École de Commerce ESG Aix-en-Provence

20 min Lycée Paul Cézanne

24 min Aéroport Marseille Provence

35 min Montagne Sainte Victoire

45 min Calanques de Cassis

EN TRANSPORT*

Aix en Bus ligne 13 : relie « Puyricard » à « Tholonet »

Flexibus n°31 : relie « La Calade » au
« Chemin de la Bosque »

Flexibus n°32 : relie « Tir à l'Arc » au « Parc relais
Hauts de Brunet »

Lignes de bus de ville

- L240 : relie Lambesc à la Gare routière

- L250 : relie La Roque d'Anthéron à la Gare routière

- N22 : relie Célony à la Rotonde Bonaparte

EN TRAIN*

Depuis Gare d'Aix-en-Provence TGV

12 min Marseille Saint-Charles

1h25 Lyon Part-Dieu

3h10 Paris Gare de Lyon

Illustration et mobilier non contractuels

* Sources : Google Maps

Les Bastides de Célony,
1857 Chemin d'Éguilles



Un référencement

3 allée Alphonse Fillion - 44120 VERTOU

www.consultim.com

02 28 21 05 10



Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite. Une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine est nécessaire pour comprendre la portée et les risques de l'investissement. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et la situation personnelle et financière des acquéreurs potentiels étant susceptibles d'évolution, les informations présentes dans ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif. Illustrations non contractuelles.

WEMOOV est une marque commerciale de CERENICIMO, SAS au capital de 315 800 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 401 206 305 RCS NANTES - Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire Garantie financière CEGC, 16 rue Hoche – Tour Kupka B – TSA 39999 – 92919 La Défense Cedex – CERENICIMO est une filiale de CONSULTIM GROUPE HOLDING.

